

ПРОТОКОЛ № № 1

Общего собрания (в очной форме) собственников помещений в многоквартирном доме № , находящемся по адресу: г. Воронеж, ул. 9 ЯНВАРЯ д. 54В

г. Воронеж

«01» апреля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № по ул. 9 Января 54В создано по инициативе собственника кв. № 131 Назарова Ирина Сергеевна.

Присутствуют:

1. Собственники жилых помещений в количестве 139
2. Собственники нежилых помещений в количестве 0

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 12456,6 кв.м.

На собрании присутствуют собственники и представители собственников, имеющие в собственности 7249,7 кв. метров площади, что составляет 58,2 % общей площади дома.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно (не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 54В по ул. 9 Января г. Воронеж
2. Выборы способа управления многоквартирным домом .

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Назарову Ирину Сергеевну кв. 131

Секретарь собрания –

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – Назарова Ирина Сергеевна

«За» 7249,7 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Секретарь – Триванова Ольга Анатольевна
«За» 7249,7 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0
голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в
собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:
Председателем собрания Назарову Ирину Сергеевну № 131
Секретарем собрания _____

2. Выборы способа управления.

Согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 7249,7 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией:

3. Выбор управляющей организации.

Предложена управляющая организация
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «СтройТехника»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 7249,7 голосов. «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0
голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в
собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию
ООО УК «СтройТехника»

4. Утвердить проект договора на управление (приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 7249,7 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в
собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить договора на управление

Председатель собрания:

Корень ИС, № 131 г. 54. В^и

Секретарь собрания:
